



MAISON TYPE ECHOPPE DOUBLE

BEGLES 33130

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

MAISON TYPE ECHOPPE DOUBLE

Bègles stade Musard au pied du tram, charmante maison 86 m² de plain pied sur une parcelle de 414 m². Laissez place à votre imagination pour rénover cette échoppe à grand potentiel. Elle est exposée ouest, accès possible sur deux rues, extension possible.

Elle comprend un salon avec cheminée, une cuisine, 2 grandes chambres, un bureau, une véranda, et un agréable jardin arboré.

jolie dépendance non attenante complète l'ensemble.

stationnement de plusieurs voitures, possible sur cette parcelle de 414m².

A découvrir

82 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2022-09-27 05:43:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 361 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 02/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





