



## Maison Begles 6 pièce(s)

BEGLES 33130

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES**05 57 35 95 36**

## Maison Begles 6 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison construite fin des années 90 sur une parcelle de 313 m<sup>2</sup>. Proche de toutes commodités et à 10 min de centre ville de Bordeaux, le secteur est idéal.

L'entrée dessert une grande pièce de vie exposée SUD avec cuisine américaine équipée, aménagée. Le rez-de-chaussé se complète par une buanderie, un WC et une chambre ou bureau. A l'étage se trouvent 4 chambres avec placards et une salle d'eau de 7m<sup>2</sup>. Une cuisine d'été et un beau jardin spacieux piscinable .

Sans travaux.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-19 09:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



