



Maison 5 pièce(s)

BEGLES 33130

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison 5 pièce(s)

Rare dans le quartier !

Bègles La Raze maison de plain pied de 122 m² (180 m² au total) sur une parcelle de 1300 m² avec un grand jardin d'accueil pouvant y accueillir 3 voitures.

Depuis l'entrée vous trouverez un couloir desservant 2 chambres puis un agréable séjour exposé sud, avec une baie vitrée donnant sur le jardin, une cuisine indépendante, puis 2 autres chambres dont une avec salle d'eau.

Vous serez séduit par le très grand jardin arboré situé dans un environnement calme et sans vis à vis ainsi que sa grande piscine.

2 garages (dont une de 35 m²) et une cave complètent l'ensemble.

La maison est dotée d'une climatisation réversible et d'un arrosage automatique.

Coup de coeur assuré pour cette maison de famille offrant un environnement de campagne tout en étant en ville; à Proximité des commerces, transports et écoles .

A découvrir !

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-04-04 08:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



