



Echoppe

BORDEAUX 33000

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Echoppe

Nichée sur une place, au calme, proximité de la barrière de Toulouse, adorable échoppe pierre comprenant en rez-de-chaussée vaste séjour de 43 m² donnant sur jardin, bureau 8.5 m²), cuisine séparée équipée et aménagée, salle de bains et wc séparé. A l'étage sous combles 2 chambres avec placards, dressing et petite pièce offrant la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire. Adorable jardin sans vis-à-vis avec dépendance.

90.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-26 05:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1041€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



