



Maison Begles 4 pièce(s) 92.52 m2

BEGLES 33130

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison Begles 4 pièce(s) 92.52 m2

Echoppe double avec beaucoup de potentiel et parfaitement entretenue de 92m² avec garage. de Plain pied.

L'entrée dessert le séjour avec parquet et cheminée, une chambre; vous accédez ensuite à un bureau et une chambre, la cuisine donne sur une véranda. Une salle d'eau, un cellier complètent cette description. Jardin d'accueil et terrasse sur l'arrière. Très bien située à 2 pas des écoles et de la barrière de Bègles.

92.52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-15 05:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



