



Maison Saint Maixant 6 pièce(s) 150 m2

SAINT MAIXANT 33490

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo

33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison Saint Maixant 6 pièce(s) 150 m2

Dans le bourg de Saint Maixant, si vous aimez les grands volumes, que vous avez besoin de dépendances et que vous êtes prêts à vous investir dans des travaux d'amélioration de l'habitat cette grande bâtisse est pour vous.

Elle bénéficie en plus d'un beau terrain de 1100 m².

Le printemps arrive c'est le moment de visiter.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-07 18:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





