



MAISON AVEC GARAGE DOUBLE ET JARDIN

BEGLES 33130

745 000 € *

* 745 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

MAISON AVEC GARAGE DOUBLE ET JARDIN

Maison contemporaine d'environ 187 m² hab (279 m² bâtis) sur parcelle de 506m².

Dès l'entrée franchie une spacieuse pièce de vie avec cheminée s'offre à vous, de larges baies vitrées s'étendent sur toute la largeur de la pièce, donnant accès à une terrasse avec vue sur le jardin sans vis-à-vis. Sur le même niveau se trouve la cuisine, un cellier, une chambre une salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit, dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bain équipée de doubles vasques et de toilettes indépendantes.

Le rez-de-jardin composé d'un vaste bureau et de pièces bénéficiant d'un traitement acoustique initialement dédiées à une activité musicale lesquelles peuvent être affectées à une autre activité professionnelle.

Une buanderie, un garage double, 2 places de parking et une rampe d'accès au rez-de-jardin complètent ce bien en parfait état.

187 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-05 06:52:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien



