



## Maison Begles 5 pièce(s) 100 m2

BEGLES 33130

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Maison Begles 5 pièce(s) 100 m2

Bègles, coup de coeur pour cette charmante maison de plain-pied du style années 30 située à deux pas du tram C.

Elle dispose d'un jardin d'accueil pouvant y accueillir deux voitures et un cabanon pour y ranger les vélos. La maison se compose : d'une entrée, 3 chambres dont une suite parentale donnant sur une jolie terrasse bucolique, une cuisine ouverte sur un spacieux et chaleureux séjour donnant sur un vaste jardin arboré. 2 dépendances aménagées pour une chambre et une autre pour y créer un studio (avec un accès indépendant depuis la rue) complètent l'ensemble.

Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités.

Toiture remaniée il y a 7 ans.

Cette maison sur une parcelle de 470 M2 réunit tous les atouts pour une famille à la recherche d'un cadre vie idéal

A découvrir sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



