



Idéal investisseur ou 1er Achat

BEGLES 33130

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Idéal investisseur ou 1er Achat

Appartement T3 de 61m² dans une résidence sécurisée avec piscine composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine US équipée et aménagée , d'un extérieur agréable de 6m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'un w.c.

2 places de parking.

Honoraires à la charge du vendeur de 6,32%

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	110 €
Taxe Habitation	458 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27.31 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non